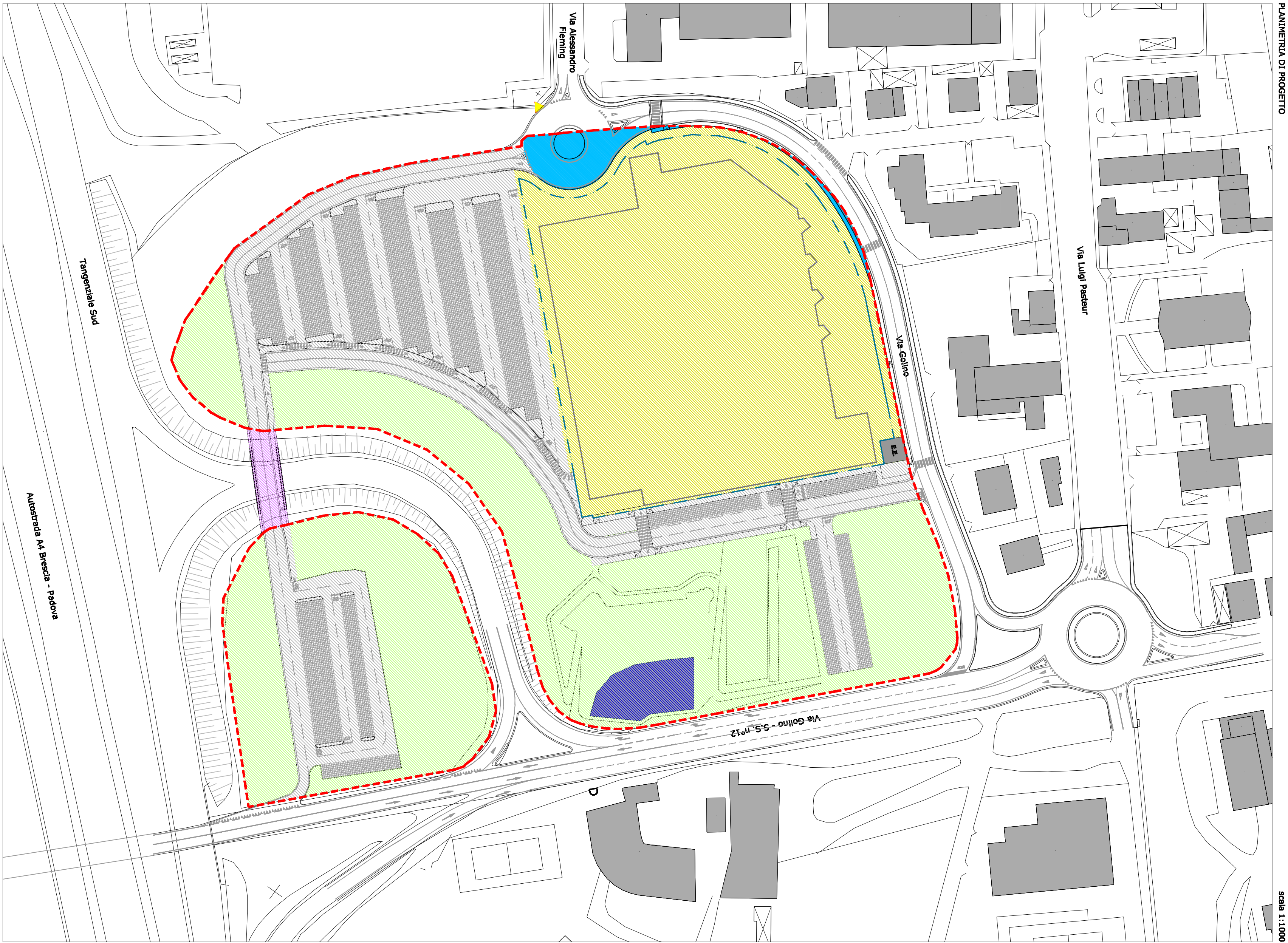
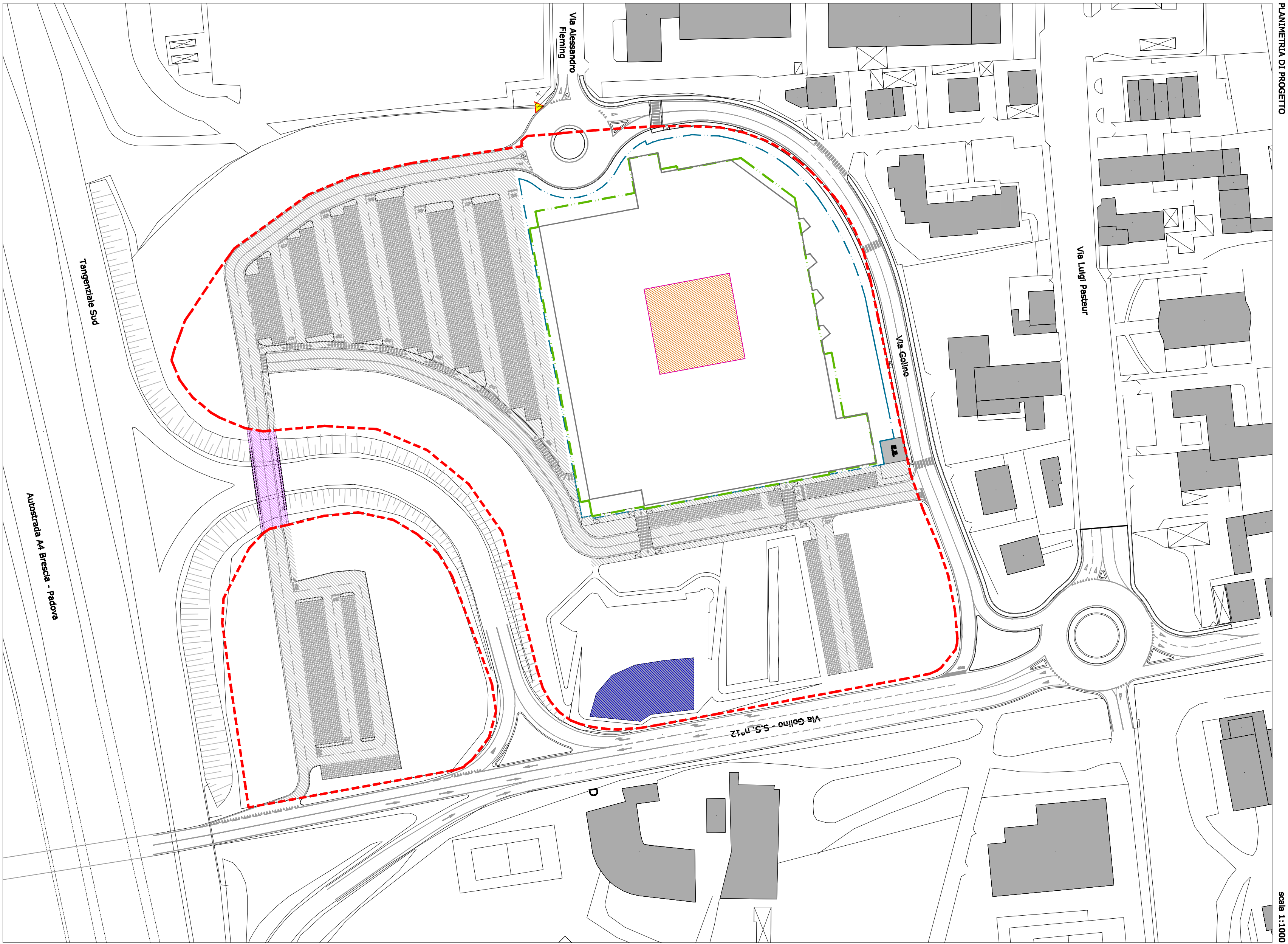


INDIVIDUAZIONE AREE DA VINCOLARE



NB: le aree rappresentate sono puramente indicative e saranno definite in fase di PdC, tutte le superfici sono calcolate rispetto alla superficie reale

INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI DA VINCOLARE



Intervento

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DI INIZIATIVA PRIVATA
AMBITO ATO4 REPERTORIO 2B_B1
AREA EX FORTE TOMBA VIA GOLLINO

Comune
di Verona

Supermercati

Progettisti e Aff. Associati

Proprietà

Consulenti

Architetti

Architetti

danilo paolo

Architetti

danilo paolo

Elaborato

Area da Vincolare

Classifica

Scopo

Ultima revisione

Data

08b

08

08b

08

PERIMETRO AMBITO	44.255,00
PERIMETRO AREA CONCENTRAZIONE EDILIZIA	
AREA PER ALLARGAMENTO STRADALE	690,00
PARCHEGGI	13.905,00 mq
VERDE	15.447,00 mq
FORTE TOMBA	595,00 mq
AREA PRIVATA SF	
SOTTOPASSO SIVINCULO (area demaniale per collegamento tra le aree a parcheggio, non soggetta cessione)	
CAPOSALDO q.s.l.m. 99,18m	
TABELLA RIASSUNTIVA DELLE AREE DA VINCOLARE	
SUPERFICIE AMBITO ST	44.255,00
AREE DA CEDERE	690,00
AREE DA VINCOLARE	13.905,00 mq
VERDE	15.447,00 mq
FORTE TOMBA (Struttura privata a parziale uso pubblico normato con futura convenzione)	595,00 mq
TOTALE AREE AD USO PUBBLICO VS	Totale 29.947,00
VS > 50% ST	
AREA PRIVATA SF	13.618,00

PERIMETRO AMBITO	13.905,00 mq
PERIMETRO AREA CONCENTRAZIONE EDILIZIA	
SAGOMA INDICATIVA DEL PIANO INTERRATO	96,00 mq
PARCHEGGI INTERRATI (posizione e sagoma indicativa)	14.001,00 mq
PARCHEGGI IN AREA VS	
TABELLA RIASSUNTIVA DEI PARCHEGGI DA VINCOLARE	
PARCHEGGI IN AREA VS	13.905,00 mq
PARCHEGGI INTERRATI (posizione e sagoma indicativa)	96,00 mq
TOTALE AREA A PARCHEGGIO P2 standard	14.001,00 mq